Управляющая компания ПЕРВАЯ

Телефон +7 (495) 258 05 34

www.first-am.ru

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда

Сообщение о выплате дохода от доверительного управления паевым инвестиционным фондом

1. Общие сведения.

1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: **Акционерное общество «Управляющая компания «Первая»** (далее – Управляющая компания).

1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: **АО УК «Первая».**

1.3. Место нахождения Управляющей компании: Российская Федерация, 123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, этаж 40.

1.4. ИНН Управляющей компании: 7710183778.

1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: 21-000-1-00010 от 12.09.1996.

1.6. Наименование лицензирующего органа: ФКЦБ России.

1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети «Интернет» и страница компании в информационном агентстве): **https://www.first-am.ru**; **https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=6731.**

1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: 01.07.2026.

2. Содержание сообщения.

2.1. Управляющая компания сообщает о выплате дохода от доверительного управления паевым инвестиционным фондом (далее - выплата дохода).

2.2. Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления, наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления:

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный Арендный бизнес 2» (далее – Фонд, правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 29.09.2016 № 3219). Идентификационный код ISIN: RU000A0ZYC64.

2.3. Размер дохода, подлежащего распределению среди владельцев инвестиционных паев: 44 639 208,10 рублей.

2.4. Размер дохода, подлежащего выплате, приходящегося на один инвестиционный пай: 4 676,4446500007 рублей.

2.5. Дата, на которую в соответствии с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом выплачивается доход от доверительного управления паевым инвестиционным фондом (дата составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям): 30.06.2026.

2.6. Дата выплаты дохода: 20.08.2026[i].

2.7. Порядок выплаты дохода: доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается за расчетный период с 01.04.2026 по 30.06.2026. Выплата Дохода осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев Инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления Дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата Дохода осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления Дохода.

3. Внимание:

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах, ознакомиться с правилами доверительного управления и иными документами можно по адресу: 123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, этаж 40, на сайте www.first-am.ru, по телефону: +7 (495) 258 05 34.

[i] Выплата дохода может быть произведена ранее, в срок, определяемый согласно правилам доверительного управления паевым инвестиционным фондом.